

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014)-ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγ/νης χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ-νης χρήσης 2013
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία			
Γ. Πάγιο Ενεργητικό							Α. Ίδια κεφάλαια		
1.Εδαφικές Εκτάσεις	267.400,95	0,00	267.400,95	267.400,95	0,00	267.400,95	Α.Κεφάλαιο μετοχικό 96010 μετοχές των 20,00 ευρώ		
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	5.211.297,03	3.037.126,71	2.174.170,32	5.207.798,38	2.849.424,53	2.358.373,85	1.Καταβλημένο	1.920.200,00	1.700.000,00
5. Μεταφορικά Μέσα	91.278,37	71.766,98	19.511,39	91.278,37	66.941,48	24.336,89	Σύνολο μετοχικού κεφαλαίου ΑΙ	1.920.200,00	1.700.000,00
6. Επιπλα-λοιπός εξοπλός	33.124,10	23.458,19	9.665,91	31.951,76	20.871,37	11.080,39	ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής- Επιχρ. επενδύσεων		
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων(ΓII)	5.603.100,45	3.132.351,88	2.470.748,57	5.598.429,46	2.937.237,38	2.661.192,08	2. Διαφ. από αναπρ. λοιπών περιούσ. στοιχείων	198,93	220.398,93
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες							3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	19.075,57	19.075,57
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			500,00			500,00	Σύνολο διαφορών αναπρ/γής- Επιχρ. επενδύσεων	19.274,50	239.474,50
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			22,57			22,57			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			2.471.271,14			2.661.714,65	ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
ΙΙ. Απαιτήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	180.457,60	178.437,56
11. Χρεώστες διάφοροι			50.081,20			93.177,78	3. Ειδικά αποθεματικά	398.050,52	398.050,52
Σύνολο απαιτήσεων (ΔΙΙ)			50.081,20			93.177,78	4. Εκτακτα αποθεματικά	1.841,43	1.841,43
ΙV. Διαθέσιμα							Σύνολο αποθεματικών ΙV	580.349,55	578.329,51
1. Ταμείο			2.937,88			12.664,38	V. Αποτελέσματα σε νέο		
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας			153.651,46			95.433,49	Υπόλοιπο κερδών σε νέο	33.767,33	2.120,05
Σύνολο (ΔΙV)			156.589,34			108.097,87	Σύνολο αποτελεσμάτων σε νέο V	33.767,33	2.120,05
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			206.670,54			201.275,65	Σύν. Ίδιων Κεφαλαίων ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙΙ	2.553.591,38	2.519.924,06
							Γ. Υποχρεώσεις		
							ΙΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
							1. Προμηθευτές	2.915,03	5.504,56
							2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
							5 Υποχρεώσεις φόρων-τελών	33.516,28	76.753,86
							10. Μερίσματα πληρωτέα	27.540,00	213.000,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	65.074,82	40.052,94
							Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων ΓII	129.046,13	335.311,36
							Σύνολο Υποχρεώσεων	129.046,13	335.311,36
							Δ. Μεταβατικοί Λογμοί Παθητικού		
							1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	277,62	12.812,49
								277,62	12.812,49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			2.682.915,13			2.868.047,91	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.682.915,13	2.868.047,91
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			249.910,33			249.910,33	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	249.910,33	249.910,33
Σύνολο Λογαριασμών τάξεως			249.910,33			249.910,33	Σύνολο	249.910,33	249.910,33

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Λ86 **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγ/νης χρήσης 2013				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ-νης χρήσης 2013
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης							Καθαρά κέρδη χρήσεως	51.165,94	41.230,80
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			350.653,08			367.500,00	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	2.120,05	268.040,95
Μείον : Κόστος πωληθέντων			0,00			0,00	Σύνολο	53.285,99	309.271,75
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			350.653,08			367.500,00			
Σύνολο			350.653,08			367.500,00	Μείον 1. Φόρος εισοδήματος	17.498,62	33.340,58
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			0,00			0,00	2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	35.787,37	43.811,12
Σύνολο			350.653,08			367.500,00	Κέρδη προς διάθεση	35.787,37	232.120,05
Μείον :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		85.432,63			91.917,35				
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		217.008,63	302.441,25		227.698,07	319.615,42			
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			48.211,83			47.884,58			
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών					843,90				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		3.604,98			89,90				
Μείον 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00	3.604,98		0,00	933,80			
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			51.816,81			48.818,38	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
ΙΙ. Πλέον(+/-): Εκτακτα αποτελέσματα							1. Τακτικό αποθεματικό	2.020,04	
Μείον 2. Εκτακτες ζημιές		650,87			402,20		7. Μερίσματα		230.000,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00	650,87		7.185,38	7.587,58	8. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	33.767,33	2.120,05
Οργανικά & εκτακτα αποτελέσματα κέρδη			51.165,94			41.230,80			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων		195.114,50			213.648,48				
Μείον Οι από αυτές ενσωμαμ. στο λειτουργικό κόστος		195.114,50			213.648,45				
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΗΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			51.165,94			41.230,80	Σύνολο	35.787,37	232.120,05

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30-4-2015 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΝΤΣΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 174750

ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΝΤΣΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 229561

ΑΔΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ258037-Α.Μ.Ο.Ε 5527 Α ΤΑΞΗΣ

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
Α.Ο.Μ. 094128368 ΔΟΥ ΦΟΡ ΕΒΕΣ ΝΙΚΗΣ