

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 -24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013-31/12/2013)-ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγ/νης χρήσης 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγ-νης χρήσης 2012
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία			
Γ. Πάγιο Ενεργητικό							Α. Ίδια κεφάλαια		
1.Εδαφικές Εκτάσεις	267.400,95	0,00	267.400,95	267.400,95	0,00	267.400,95	Α.Κεφάλαιο μετοχικό 85000 μετοχές των 20,00 ευρώ		
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	5.207.798,38	2.849.424,53	2.358.373,85	5.207.798,38	2.642.016,08	2.565.782,30	1.Καταβλημένο	1.700.000,00	1.700.000,00
5. Μεταφορικά Μέσα	91.278,37	66.941,48	24.336,89	91.278,37	62.115,98	29.162,39	Σύνολο μετοχικού κεφαλαίου ΑΙ	1.700.000,00	1.700.000,00
6. Επιπλα-λοιπός εξ/σμός	31.951,76	20.871,37	11.080,39	31.951,76	19.456,87	12.494,89	ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γής- Επιχορ.επενδύσεων		
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	5.598.429,46	2.937.237,38	2.661.192,08	5.598.429,46	2.723.588,93	2.874.840,53	2.Διαφ. από αναπρ. λοιπών περιουσ.στοιχείων	220.398,93	220.398,93
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες							3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	19.075,57	19.075,57
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			500,00			500,00	Σύνολο διαφορών αναπρ/γής- Επιχ.επενδύσεων	239.474,50	239.474,50
7. Λοιπές μακρ/θεσμες απαιτήσεις			22,57			22,57			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.661.714,65			2.875.340,53	ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
ΙΙ. Απαιτήσεις							1.Τακτικό αποθεματικό	178.437,56	178.437,56
11.Χρεώστες διάφοροι			93.177,78			56.024,54	3.Ειδικά αποθεματικά	398.050,52	398.050,52
Σύνολο απαιτήσεων (ΔΙΙ)			93.177,78			56.024,54	4.Εκτακτα αποθεματικά	1.841,43	1.841,43
ΙV. Διαθέσιμα							Σύνολο αποθεματικών ΙV	578.329,51	578.329,51
1.Ταμείο			12.664,38			1.927,60	Υ. Αποτελέσματα σε νέο		
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας			95.433,49			1.444,85	Υπόλοιπο κερδών σε νέο	62.120,05	268.040,95
Σύνολο (ΔΙV)			108.097,87			3.372,45	Σύνολο αποτελεσμάτων σε νέο V	62.120,05	268.040,95
Σύνολο Κυκλ/ρούντος Ενεργητικού			201.275,65			59.396,99	Σύν. Ίδιων Κεφαλαίων ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙΙ	2.579.924,06	2.785.844,96
							Γ. Υποχρεώσεις		
							ΓΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ε. Μεταβατικοί Λ/σμοί Ενεργητικού							1.Προμηθευτές	5.504,56	3.244,50
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			5.057,61			5.449,17	2α.Επιταγές πληρωτέες	0,00	3.184,17
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00	5.Υποχρεώσεις φόρων-τελών	76.753,86	18.689,12
			5.057,61			5.449,17	10.Μερίσματα πληρωτέα	153.000,00	
							11.Πιστωτές διάφοροι	40.052,94	121.361,61
							Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων ΓΙΙ	275.311,36	146.479,40
							Σύνολο Υποχρεώσεων	275.311,36	146.479,40
							Δ. Μεταβατικοί Λ/σμοί Παθητικού		
							1.Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	12.812,49	7.862,33
								12.812,49	7.862,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			2.868.047,91			2.940.186,69	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.868.047,91	2.940.186,69
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			249.910,33			249.910,33	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	249.910,33	249.910,33
Σύνολο λογαριασμών τάξεως			249.910,33			249.910,33	Σύνολο	249.910,33	249.910,33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Λ86	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγ/νης χρήσης 2012			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγ-νης
							χρήσης 2013	χρήσης 2012	
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης							Καθαρά κέρδη χρήσεως	41.230,80	(28.228,89)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			367.500,00			320.475,00	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	268.040,95	328.821,70
Μείον : Κόστος πωληθέντων			0,00			0,00	(-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμεν.χρήσεως	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			367.500,00			320.475,00	Σύνολο	309.271,75	300.592,81
Σύνολο			367.500,00			320.475,00			
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			0,00			0,00			
Σύνολο			367.500,00			320.475,00	Μείον 1.Φόρος εισοδήματος	33.340,58	0,00
Μείον :1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		91.917,36			89.234,12		2.Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργ.κόστος φόροι	43.811,12	32.551,86
2.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		227.698,07	319.615,42		238.332,31	327.566,43	Κέρδη προς διάθεση	232.120,05	268.040,95
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			47.884,58			(7.091,43)			
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών		843,90			3.829,84				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		89,90			1.168,16		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
Μείον 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00	933,80		5.404,07	(406,07)	1.Τακτικό αποθεματικό		0,00
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			48.818,38			(7.497,50)	7.Μερίσματα	170.000,00	
ΙΙ.Πλέον(+/-): Εκτακτα αποτελέσματα							8.Υπόλοιπο κερδών σε νέο	62.120,05	268.040,95
Μείον 2.Εκτακτες ζημιές		402,20			20.731,39	20.731,39			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		7.185,38	7.587,58						
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη			41.230,80			(28.228,89)			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων		213.648,45			266.553,28				
Μείον Οι από αυτές ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος		213.648,45			266.553,28				
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			41.230,80			(28.228,89)	Σύνολο	232.120,05	268.040,95
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 31-3-2014	Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ		
	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Γ ΚΑΝΤΣΑ			ΟΥΡΑΝΙΑ Γ ΚΑΝΤΣΑ			ΑΔΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
	Α.Δ.Τ. ΑΕ 174750			Α.Δ.Τ. Χ 229561			Α.Δ.Τ. ΑΑ258037-Α.Μ.Ο.Ε 5527 Α'ΤΑΞΗΣ		