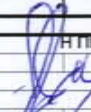
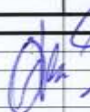



ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ										
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 -23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2012-31/12/2012)-ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000										
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγμένης χρήσης 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγμένης χρήσης 2011	
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αντίσθη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αντίσθη αξία				
<b>Γ. Πάγιο Ενεργητικό</b>							<b>Α. Ίδια κεφάλαια</b>			
1.Εξοφικές Εκτάσεις	267.400,95	0,00	267.400,95	191.000,83	0,00	191.000,83	1.Κεφάλαιο μετοχικό 85000 μετοχές των 20,00 ευρώ			
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	5.207.798,38	2.642.016,08	2.565.782,30	4.982.614,19	2.300.440,77	2.682.173,42	1.Καταβλημένο	1.700.000,00	1.700.000,00	
5. Μεταφορικά Μέσα	91.278,37	62.115,98	29.162,39	69.778,37	55.952,63	13.825,74	Σύνολο μετοχικού κεφαλαίου ΑΙ	1.700.000,00	1.700.000,00	
6. Επιπλα-λοιπός εξ/σμός	31.951,76	19.456,87	12.494,89	31.951,76	19.456,87	12.494,89	III. Διαφορές αναπρ/γής- Επιχορ. επενδύσεων			
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων(ΓII)	<b>5.598.429,46</b>	<b>2.723.588,93</b>	<b>2.874.840,53</b>	<b>5.275.345,15</b>	<b>2.375.850,27</b>	<b>2.899.494,88</b>	2. Διαφ. από ανατρ. λοιπών περιουσι. στοιχείων	220.398,93		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες							3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	19.075,57	19.075,57	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			500,00				Σύνολο διαφορών αναπρ/γής- Επιχ. επενδύσεων	<b>239.474,50</b>	<b>19.075,57</b>	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)			<b>2.875.340,53</b>				IV. Αποθεματικά κεφάλαια			
II. Απαιτήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	178.437,56	178.437,56	
11. Χρεώστες διάφοροι			56.024,54			63.654,24	3. Ειδικά αποθεματικά	398.050,52	398.050,52	
Σύνολο απαιτήσεων ( ΔII )			<b>56.024,54</b>			<b>63.654,24</b>	4. Εκτακτα αποθεματικά	1.841,43	1.841,43	
IV. Διαθέσιμα							Σύνολο αποθεματικών IV	<b>578.329,51</b>	<b>578.329,51</b>	
1. Ταμείο			1.927,60			4.000,55	V. Αποτελέσματα σε νέο			
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας			1.444,85			1.424,31	Υπόλοιπο κερδών σε νέο	268.040,95	328.821,70	
Σύνολο ( ΔIV )			<b>3.372,45</b>			<b>5.424,86</b>	Σύνολο αποτελεσμάτων σε νέο V	<b>268.040,95</b>	<b>328.821,70</b>	
Σύνολο Κυκλ/ρόντος Ενεργητικού			<b>59.396,99</b>			<b>69.079,10</b>	Σύν. Ίδιων Κεφαλαίων ΑΙ+ΑII+ΑIV+ΑV+ΑVII	<b>2.785.844,96</b>	<b>2.626.226,78</b>	
							Γ. Υποχρεώσεις			
							2. Δάνεια τραπεζών	0,00	309.149,74	
							Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων Γ I	<b>0,00</b>	<b>309.149,74</b>	
							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
							1. Προμηθευτές	3.244,50	3.801,12	
							2α. Επιταγές πληρωτέες	3.184,17	0,00	
							5. Υποχρεώσεις φόρων-τελών	18.689,12	100.758,10	
							10. Μερίσματα πληρωτέα			
							11. Πιστωτές διάφοροι	121.361,61	114.092,37	
							Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων ΓII	<b>146.479,40</b>	<b>218.651,59</b>	
							Σύνολο Υποχρεώσεων	<b>146.479,40</b>	<b>527.801,33</b>	
							Δ. Μεταβατικοί Λομοί Παθητικού			
							1. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	7.862,33	182,48	
								<b>7.862,33</b>	<b>182,48</b>	
								<b>2.940.186,69</b>	<b>3.154.210,59</b>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>2.940.186,69</b>			<b>3.154.210,59</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.940.186,69</b>	<b>3.154.210,59</b>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			249.910,33			249.910,33	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	249.910,33	249.910,33	
Σύνολο λογαριασμών τάξεως			<b>249.910,33</b>			<b>249.910,33</b>	Σύνολο	<b>249.910,33</b>	<b>249.910,33</b>	
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Λ86</b>	<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012</b>			<b>Ποσά προηγμένης χρήσης 2011</b>			<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012</b>	<b>Ποσά προηγμένης χρήσης 2011</b>
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης							Καθαρά κέρδη χρήσεως	(28.228,89)	182.251,41	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			320.475,00			501.600,00	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως	328.821,70	243.776,45	
Μείον : Κόστος πωληθέντων			0,00			0,00	(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμεν. χρήσεως	0,00	0,00	
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			320.475,00			501.600,00	Σύνολο	<b>300.592,81</b>	<b>426.027,86</b>	
Σύνολο			<b>320.475,00</b>			<b>501.600,00</b>				
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			0,00			0,00				
Σύνολο			<b>320.475,00</b>			<b>501.600,00</b>				
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		89.234,12			79.320,34		Μείον 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	56.041,35	
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		238.332,31	327.566,43		221.582,49	300.902,83	2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	32.551,86	36.688,74	
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			(7.091,43)			200.697,17	Κέρδη προς διάθεση	<b>268.040,95</b>	<b>333.297,77</b>	
Πλέον 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		4.998,00			988,50					
Μείον 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα		5.404,07	(406,07)		14.071,93	(13.083,43)				
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			(7.497,50)			187.613,74				
II. Πλέον(+/-): Εκτακτα αποτελέσματα							H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής			
Μείον 2. Εκτακτες ζημιές		20.731,39	20.731,39		5.362,33	5.362,33	1. Τακτικό αποθεματικό		4.476,07	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη			(28.228,89)			182.251,41	7. Μερίσματα	0,00	0,00	
Σύνολο αποσβέσεων παγίων		266.553,28			255.906,28		7. Αμοιβές & ποσοστά μελών διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	
Μείον Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος		266.553,28			255.906,28		8. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	268.040,95	328.821,70	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>			<b>(28.228,89)</b>			<b>182.251,41</b>	Σύνολο	<b>268.040,95</b>	<b>333.297,77</b>	
<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 31-3-2013</b>	<b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>			<b>ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>			<b>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ</b>			
										
	ΑΙΤΕΛΙΚΗ   ΚΑΝΤΣΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ 174750			ΟΥΡΑΝΙΑ   ΚΑΝΤΣΑ Α.Δ.Τ. Χ 229561			ΑΔΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΑ258037-Α.Μ.Ο.Ε 5527 Α ΤΑΞΗΣ			